

GRUBEŠA GORAN, sin Branka, rođen: 15.08.1965. godine, Petra Preradovića 110, Đakovo, OIB: 50976645084 (dalje : Prodavatelj)

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. Josipa Lončara 2c, Zagreb, OIB: 29315506757, zastupan po predsjedniku uprave Radišić Danijelu iz Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 32748214262 (dalje : Kupac)

Zaključili su dana 09.08.2016. godine :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj po ovom Ugovoru GORAN GRUBEŠA prodaje, a Kupac ANAMIL d.o.o. kupuje nekretninu upisanu u zk. ul. br: 4280 k.o. Đakovo, i to:

- Kč.br. 2091/11 - Kuća i dvorište u knji ukupne površine 378m²

Navedena nekretnina je u vlasništvu GORANA (Branko) GRUBEŠA 1/1.

Članak 2.


Ugovorene strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisuća) kuna, kupac će dužni iznos prodavatelju uplatiti do dana potpisivanja ugovora na račun: HR2223400093230740324 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 3.

U vlasništvo nekretnina koje su predmet prodaje po ovom Ugovoru Kupac stupa na dan kada potpiše ugovor kod Javnog bilježnika i kada isplati ugovoreni iznos prodavatelju, a Prodavatelj je suglasan da se Kupac temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine koje su predmet prodaje po ovom Ugovoru u njegovom isključivom vlasništvu.



Članak 5.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ovog Ugovora i zemljišnoknjižnog prijenosa plaća Kupac.

Članak 6.

Stranke suglasno konstatiraju da je za slučaj spora među strankama glede izvršavanja prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom stvarno i mjesno nadležan Općinski sud u Osijeku.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac isti vlastoručno potpisuju.


Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje u 3 (slovima: tri) istovjetnih primjeraka.

PRODAVATELJ:


Goran Grubeša

KUPAC:

 ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c


Direktor: Danijel Radišić

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:
GORAN GRUBEŠA, OIB 50976645084, Đakovo, Đakovo, P. Preradovića 110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110920547 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukopis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-23882/16
U Zagrebu, 09.08.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 9.08.2016,
pod poslovnim brojem OV-23882/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj izvorne isprave je **GORAN GRUBEŠA**, Đakovo, Đakovo, P. Preradovića 110, osobna iskaznica br. 110920547, izdana od PP Đakovo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-23883/16
U Zagrebu, 09.08.2016



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović